

ALLOTMENT LETTING AGREEMENT

CONDITIONS

Landlord	Galway City Council
Duration	• All Letting Agreements will be for a period of 12 months from the date of signing the agreement. • On the expiration of this 12 month period, a tenant who is complying with all the terms and conditions of the tenancy agreement will be given an option to extend their tenancy on signing a new letting agreement for a further 1 year or until the allotments are re-advertised whichever is the sooner. • On expiration of the initial two-year period, should any existing tenants re-apply, they will be given priority if they have previously complied with all the terms & conditions of the tenancy agreement.
Rent	• The rent payable will be subject to review every 2 years.
Keys	• The tenant will receive a key on payment of the relevant annual plot fee and refundable key deposit. This deposit is refundable on surrender/repossession of the plot once all other conditions of the tenancy agreement are complied e.g. rent paid up-to-date. • In the case where a registered group are the successful tenants, it may be possible to pay a further key deposit for additional keys on taking up the plot initially. • Should an applicant misplace/lose the allotment key, it will be necessary to pay a replacement fee in order to obtain another key. This fee is greater than the initial refundable fee.
Size of Plot	• In general, the full size of an allotment plot is 5m x 10m and also includes half of each of the surrounding paths.
Use	• The Council does not provide a plot clearance service for new tenants. • The tenant must use the land as an allotment garden and for no other purpose whatsoever. • The plot must be fully or mainly cultivated for the production of fruit and vegetables. • The plot must be kept to a good standard of cultivation and in a clean and tidy condition, free from weeds and well-manured. • The landlord reserves the right to re-enter to inspect at any time to ensure that the tenant is cultivating in accordance with the terms of the tenancy.

GARRAITHE SCÓIR COMHAONTÚ LIGIN

COINNÍOLLACHA

Tiarna Talún	• Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Fad	• Is ar feadh tréimhse 12 mhí ón dháta sínithe an chomhaontaithe a bheidh gach Comhaontú Ligin. • Agus an tréimhse 12 mhí sin ag dul in éag, tabharfar do thionónta, a mbeidh téarmaí agus coinníollacha uile an chomhaontaithe tionóntachta á gcomhlíonadh aige nó aici, rogha chun síneadh a chur lena dtionóntacht agus comhaontú ligin nua á shíniú ar feadh 1 bhliain bhreise nó go dtí go n-athfhógrófar na garraithe scóir, cibé ceann is luaithe a tharlóidh. • Agus tréimhse thosaigh an dá bhliain ag dul in éag, i gcás go ndéanfaidh aon tionóntaí reatha athiarratas, tabharfar tús áite dóibh má bhíonn téarmaí & coinníollacha uile an chomhaontaithe tionóntachta comhlíonta roimhe acu.
Cíos	• Déanfar athbhreithniú gach 2 bhliain ar an gcíos a bheidh le híoc.
Eochracha	• Gheobhaidh an tionónta eochair ar íocaíocht tháille bliantúil ábhartha na ceapaí chomh maith le héarlais eochrach in-aisíoctha. Bíonn an éarlais sin in-aisíoctha nuair a thabharfar suas / a athshealbhófar an cheapach agus gach coinníoll eile den chomhaontú tionóntachta comhlíonta m.sh. íocaíocht an chíosa cothrom le dáta. • I gcás gur grúpa cláraithe a bhíonn i gceist leis na tionóntaí rathúla, b'fhéidir gur féidir éarlais eochrach eile a íoc le haghaidh eochracha breise agus an cheapach á fáil i dtosach báire. • I gcás go gcuirfidh iarratasóir eochair an gharraí scóir amú/go gcailleann sé/sí í, beidh sé riachtanach táille athsholáthair a íoc chun eochair eile a fháil. Is mó an táille sin ná an táille in-aisíoctha tosaigh.
Méid na Ceapaí	• Is é 5m x 10m achar iomlán na ceapaí i ngarraí scóir i gcoitinne agus áirítear sa mhéid sin leathchuid de gach ceann de na conairí máguaird.
Úsáid	• Ní sholáthraíonn an chomhairle seirbhís chun ceapach a ghlanadh do thionóntaí nua. • Caithfidh an tionónta an talamh a úsáid mar gharraí scóir agus ní chun críoch ar bith eile ar chor ar bith. • Caithfear iomlán an cheapach a shaothrú chun torthaí agus glasraí a tháirgeadh nó chun sin a shaothrú go príomha. • Caithfear an cheapach a chothabháil de réir dea-chaighdeáin saothraithe agus go mbeidh bail ghlan néata uirthi, saor ó fhiaíil agus leasaithe go maith le haoileach. • Coimeádann an tiarna talún ceart na hathiontrála aige nó aici chun cigireacht a dhéanamh ag am ar bith lena chinntiú go mbíonn an cheapach á saothrú ag an tionónta de réir théarmaí na tionóntachta.

Sprays and Fertilizers

- The tenant must take all reasonable care of trees, hedges and crops on neighbouring plots when using fertilizer and sprays.
- If any damage occurs the tenant will be responsible for making good any damage incurred.
- The tenant must choose chemicals which will cause least harm to neighbours, the general public, birds and wildlife.

Fencing and hedges

- The tenant is responsible for the provision and maintenance of all internal fencing or hedges and must replace if beyond repair.
- The landlord is responsible for walls, hedges, fences and gates to the perimeter of the site.

Trees & Mature Vegetation

- The tenant must not plant any trees or fruit bushes requiring a maturity period of more than 12 months without the prior written consent of the landlord.
- Trees growing on the communal parts of an allotment site are the property of the landlord and must not be damaged, pruned or cut down without the permission of the allotments administrator. Trees growing on plots are the responsibility of the respective tenants, and the landlord does not provide a pruning service for these trees.

Disposal

- The tenant must not dispose of any refuse or decaying matter in any hedge, ditch or dyke within the allotment site. Disposal of all such matter must be carried out in a responsible way. It may not be left anywhere on the allotment site. All waste shall be disposed of in accordance with the Waste Management Act to an authorised facility.
- The landlord does not provide allotment tenants with a rubbish collection service.

Communal Paths & Roads

- The tenant must not obstruct nor encroach on any pathway or road provided for use to all allotment holders on the site. The use of barbed wire on any fencing adjoining a communal path is strictly prohibited.
- The tenant must ensure that all paths hedges and fencing within the site are maintained
- The maintenance of allotment paths in a safe and good state is the responsibility of the tenants. Each tenant is responsible for the paths surrounding his/her plot and all tenants are jointly responsible for the maintenance of communal paths. The landlord does not provide a grass-cutting service for tenants and does not hire or loan strimmers.

**Spraenna
agus
Leasacháin**

- Caithfidh an tionónta gach aire réasúnta a thabhairt do chrainn, d'fhálta agus do bharraí ar cheapacha taobh lena c(h)eann féin agus leasachán agus spraenna á n-úsáid.
- Má tharlaíonn aon damáiste, is é an tionónta a bheidh freagrach as aon damáiste dá ndéantar a chur ina cheart.
- Caithfidh an tionónta ceimiceáin a roghnú lena mbaineann an dochar is lú do chomharsana, don phobal, d'éin agus don fhiadhúlra.

**Claíocha
agus fálta**

- Is é an tionónta a bhíonn freagrach as gach claí nó fál inmheánach a sholáthar agus a chothabháil agus ní mór é a athsholáthar mura féidir é a dheisiú.
- Is é an tiarna talún a bhíonn freagrach as ballaí, fálta, claíocha agus geataí timpeall an láithreáin.

**Crainn &
Fásra Aibí**

- Ní mór don tionónta gan aon chrainn nó toir thorthaí a chur lena mbaineann tréimhse aibíochta is faide ná 12 mhí gan toiliú scríofa an tiarna talún roimh ré.
- Is é maoín de chuid an tiarna talún crainn a bhíonn ag fás ar chodanna comhchoiteanna de láithreán garraithe scóir agus ní mór gan damáiste ná prúnáil a dhéanamh orthu nó iad a ghearradh gan chead riarthóir na ngarraithe scóir roimh ré. Is iad na tionóntaí faoi seach a bhíonn freagrach as crainn a fhásann ar cheapacha, agus ní sholáthraíonn an tiarna talún seirbhís phrúnála i gcomhar na gcrann sin.

Diúscairt

- Ní mór don tionónta gan aon dramhaíl nó ábhar atá ag lobhadh a dhiúscairt in aon fhál, díog nó clais laistigh de láithreán na ngarraithe scóir. Caithfear gach ábhar dá leithéid a dhiúscairt ar bhealach freagrach. Ní ceadmhach é a fhágáil in áit ar bith ar láithreán na ngarraithe scóir. Déanfar dramhaíl a dhiúscairt de réir an Acht um Bainistiú Dramhaíola chuig saoráid údairithe
- Ní sholáthraíonn an tiarna talún seirbhíse bhailithe bruscair do thionóntaí na ngarraithe scóir.

**Conairí &
Bóithre
Comhchoiteanna**

- Ní mór don tionónta gan aon bhacainn a chur ar, nó cúngú ar aon chonair nó bhóthar a sholáthraítear le húsáid ag na sealbhóirí garraí scóir ar fad ar an láithreán. Tá dianchosc ar shreang dheilgneach a úsáid ar aon chlaí taobh le conair chomhchoiteann.
- Caithfidh an tionónta a chinntiú go gcothabhálfar gach fál agus claí ar chonairí laistigh den láithreán.
- Is iad na tionóntaí a bhíonn freagrach as bail shábháilte mhaith a choinneáil ar chonairí na ngarraithe scóir. Bíonn gach tionónta freagrach as na conairí timpeall a c(h)eapaí agus is iad na tionóntaí ar fad i gcomhar le chéile a bhíonn freagrach as conairí comhchoiteanna a chothabháil. Ní sholáthraíonn an tiarna talún seirbhís ghearrtha féir do thionóntaí agus ní ligeann sé/sí ciumhaisirí ar cíos, ná ní thugann sé/sí ar iasacht iad.

Buildings	• The tenant must not erect any buildings, such as greenhouses or sheds, without the prior written consent of the landlord; such consent not to be unreasonably withheld.
Water Supply & Leaks	• There is a water supply on all sites, and the cost of water is included in the rent. If there is a water leak, please contact the landlord.
Bees, wasps and rodents	• Beekeeping is a useful activity on allotments, and is encouraged subject to some constraints. • From time to time wild bees and wasps build nests on allotments and rodents take up residence. The council does not provide a service to dispose of these for plotholders.
Animals	• The tenant is permitted to keep up to 10 hens or 10 rabbits on the allotment plot, which must not be used in connection with any trade or business. • The tenant is responsible for ensuring that any hens or rabbits do not cause a nuisance or health threat to neighbouring allotment holders. • Keeping hens or rabbits is ancillary to the main use of cultivation of the allotment plot. • Any dog brought onto the plot must be kept on a leash.
Nuisance	• The tenant is not to cause or allow any act or omission on the allotment which may cause a nuisance to the Council, its tenants or adjoining landowners. • All such nuisances to be abated immediately on notice from the Landlord.
Bonfires	• Bonfires are not permitted on the plots or surrounding areas.
Assignment	• The tenant is not permitted to assign, transfer, sublet or part with possession of the allotment plot, or any part of the plot, without the prior written consent of the Landlord.
Statute and By-Laws	• The tenant must comply with all statutes governing allotment use and any local By-laws.

Foirgnimh	Ní mór don tionónta gan aon fhoirgnimh, cosúil le tithe gloine nó seideanna, a thógáil gan toiliú scríofa an tiarna talún roimh ré; níl toiliú dá leithéid le coinneáil siar go míréasúnta.
Soláthar & Sceitheadh Uisce	Bíonn soláthar uisce ar gach láithreán, agus áirítear costas uisce sa chúis. Má tharlaíonn sceitheadh uisce, téigh i dteagmháil leis an tiarna talún le do thoil.
Beacha, foichí & creimirí	- Gníomhaíocht úsáideach is ea an bheachaireacht ar gharraithe scóir, agus spreagtar í faoi réir ag roinnt srianta. - Ó am go chéile, tógann beacha agus foichí fiáine neadacha ar gharraithe scóir agus téann creimirí chun cónaí iontu. Ní sholáthraíonn an chomhairle seirbhís do shealbhóirí ceapacha chun iad sin a dhiúscairt.
Ainmhithe	- Ceadaítear don tionónta líon chomh mór le 10 gcearc nó 10 gcoinín a choinneáil ar cheapach an gharraí scóir, agus ní mór gan í a úsáid i dtaca le haon trádáil nó gnó. - Bíonn an tionónta freagrach as a chinntiú nach gcuireann aon chearca nó choiníní isteach ar shealbhóirí na ngarraithe scóir lena dtaobh ná nach údar iad le haon bhagairt sláinte dóibh. - Ábhar tánaisteach is ea cearca nó coiníní a choinneáil le hais phríomh-úsáid cheapach an gharraí scóir chun torthaí agus glasraí srl. a shaothrú. - Caithfear aon mhadra dá dtabharfar isteach ar an gceapach a choinneáil ar iall.
Núis	- Ní ceadmhach don tionónta aon ghníomh nó neamhghníomh a dhéanamh nó a cheadú ar an ngarraí scóir a d'fhéadfadh a bheith ina údar núise don Chomhairle, dá tionóntaí nó d'úinéirí talún taobh leo. - Caithfear deireadh a chur le gach núis dá leithéid láithreach ar fhógra a fháil ón Tiarna Talún.
Tinte Cnámh	Ní cheadaítear tinte cnámh ar na ceapacha nó ar limistéir máguaird.
Sannadh	Ní ceadmhach don tionónta sealbhú cheapach an gharraí scóir, nó aon chuid den cheapach, a shannadh, a aistriú, a ligean ar fholéas nó thabhairt uaidh nó uaithi, gan toiliú scríofa an Tiarna Talún roimh ré.
Reacht agus Fodhlíthe	Caithfidh an tionónta gach reacht agus aon Fhodhlíthe áitiúla, lena rialaítear úsáid gharraithe scóir, a chomhlíonadh.

- | | |
|----------------------------|---|
| Change of Address | <ul style="list-style-type: none"> • The tenant must inform the landlord immediately of any change of address |
| Dispute | <ul style="list-style-type: none"> • Any dispute between allotment holders will be referred to the Council whose decision is final. |
| Health & Safety | <ul style="list-style-type: none"> • It is important that allotment holders are aware of the Health Safety & Welfare implications of being an allotment holder and in respect of the potential hazards which can exist; <ol style="list-style-type: none"> 1. Personal Safety – keeping your allotment well cultivated and free from debris & clutter contributes to a safer environment for you and visitors to your plot. 2. Pesticides & fertilisers – you need to ensure you are aware of the potential hazards in using these products and use appropriate safety precautions as advised on the labelling; 3. Lifting – always adopt correct manual handling procedures when lifting heavy objects such as bags of compost – ask a fellow allotment holder for assistance; 4. Tools – Use the tools for the purpose designed. Ask more experienced allotments holders for advice on correct posture and techniques, attend a horticultural course 5. Lone Working – Ensure to always tell others where you are going and keep a mobile phone with you. Try to work at the same times as others and avoid unsociable hours 6. Vehicles - vehicles are not permitted on the allotment site |

Determination The tenancy can be ended by the Landlord in any of the following ways:

- By 1 month's written notice if the rent or part of the rent is in arrears for more than 40 days
- By 1 month's written notice if the tenant is in breach of any of the conditions contained in the tenancy agreement
- By 1 month's written notice if the tenant is no longer a resident of Galway City
- By giving 3 months written notice if the land is required for any purpose under statutory provision including roads and sewers required for that purpose and does not have to provide an alternative site.
- On the death of the tenant.

The tenant can end the tenancy by sending 3 months written notice to the landlord.

- The tenant will be responsible for compensating the landlord if there has been any deterioration in the condition of the plot as a direct result of the tenant's failure to cultivate.

Seoladh a Athrú Díospóid	• Caithfidh an tionónta aon athrú ar a s(h)eoladh a chur in iúl don tiarna talún láithreach. • Cuirfear aon díospóid idir sealbhóirí garraithe scóir ar aghaidh chun na Comhairle, agus cinneadh críochnaitheach is ea aon chinneadh ina leith.
Sláinte & Sábháilteacht	• Tá sé tábhachtach go mbíonn sealbhóirí garraithe scóir ar an eolas faoi na himpleachtaí Sláinte, Sábháilteachta & Leasa a bhaineann le bheith ina s(h)ealbhóir garraí scóir agus i leith na nguaiseacha agus contúirtí a d'fhéadfadh a bheith ann; 1. Sábháilteacht Phearsanta – rannchuidítear le timpeallacht níos sábháilte duit féin agus do chuiditheoirí ar do cheapach i gcás go saothraíonn tú go maith í agus go gcoinníonn tú í saor ó bhruscarnach & nithe caite timpeall uirthi. 2. Lotnaidicídí & leasacháin – caithfidh tú a chinntiú go mbíonn tú eolach ar na guaiseacha a d'fhéadfadh a bheith i gceist leis na táirgí sin a úsáid agus go ndéanann tú na réamhchúraim chuí shábháilteachta de réir chomhairle na lipéad; 3. Ag Ardú Rudaí – déan de réir na nósanna imeachta cearta i gcónaí maidir le nithe a láimhseáil de láimh agus tú ag ardú nithe troma cosúil le málaí muirín – iarr ar chomhshealbhóirí garraí scóir cabhrú leat; 4. Uirlisí – Úsáid na huirlisí don fheidhm dá dearadh iad. Iarr comhairle ó shealbhóirí garraí scóir a bhfuil tuilleadh taithí acu maidir leis na teicnící cearta agus an tslí cheart do cholainn a iompar, freastail ar chúrsa gairneoireachta; 5. Ag Obair i d'Aonar – Cinntigh go n-inseoidh tú cá bhfuil tú ag dol do dhuine eile i gcónaí agus coinnigh fón soghluaiste leat. Féach oibriú ag na hamanna céanna is a bhíonn daoine eile agus uaireanta neamhshóisialta a sheachaint; 6. Feithiclí – ní cheadaítear feithiclí ar láithreán na ngarraithe scóir.
Cinneadh	Is féidir leis an Tiarna Talún deireadh a chur leis an tionóntacht trí cheann ar bith de na bealaí seo a leanas: • Trí fhógra scríofa a thabhairt 1 mhí amháin roimh ré mura n-íoctar an cíós nó cuid den chíos le breis is 40 lá; • Trí fhógra scríofa a thabhairt 1 mhí amháin roimh ré má bhíonn ceann ar bith de na coinníollacha sa chomhaontú tionóntachta á shárú ag an tionónta; • Trí fhógra scríofa a thabhairt 1 mhí amháin roimh ré mura cónaitheoir i gCathair na Gaillimhe an tionónta a thuilleadh; • Trí fhógra scríofa a thabhairt 3 mhí roimh ré má bhíonn an talamh riachtanach chun críoch ar bith faoi fhoráil reachtúil lena n-áirítear bóithre agus séaraigh a bhíonn riachtanach chun na críche sin agus ní gá láithreán malartach a sholáthar. • Ar bhás an tionónta. Is féidir leis an tionónta deireadh a chur leis an tionóntacht trí fhógra scríofa a sheoladh chuig an tiarna talún 3 mhí roimh ré. • Beidh an tionónta freagrach as an tiarna talún a chúiteamh má bhíonn aon mheath tagtha ar bhail na ceapaí de thoradh theip an tionónta í a shaothrú, agus dá bharr sin go díreach.

I/We _____ agree to abide by the conditions of
NAME BLOCK CAPITALS this Letting Agreement.

Signed: _____ Date: 1st August 2020
Main Applicant

Signed: _____ Date: 1st August 2020
Joint Applicant

Witnessed by (member of staff): _____
NAME BLOCK CAPITALS

Signed: _____ Date: _____

Aontaím/id, _____ cloí le coinníollacha an
AINM CEANNLITREACHA Chomhaontaithe Ligin seo

Sínithe: _____ Dáta: 1 Lúnasa 2020
Príomhiarratasóir

Sínithe: _____ Dáta: 1 Lúnasa 2020
Comhiarratasóir

Finné (Ball foirne): _____
Ainm Ceannlitreacha

Sínithe: _____ Dáta: _____