



Comhairle Cathrach na Gaillimhe Galway City Council

SCÉIM GARRAITHE SCÓIR CHOMHAIRLE CATHRACH NA GAILLIMHE

MEITHEAMH, 2022

Ceapach talún is ea garraí scóir a chuirtear ar fáil don gharraíodóireacht aonair, neamhthráchtála nó chun plandaí bia a fhás. Tá dhá láithreán garraithe scóir ag Comhairle Cathrach na Gaillimhe sa Chathair faoi láthair agus tá sé i gceist tuilleadh láithreán a fhorbairt. Is infheidhme an Scéim seo maidir le haon cheapacha neamhshealbhaithe nó nua a leithdháileadh.

Prionsabail Ghinearalta

- Fógrófar cuirí do/lorgófar iarratais gach dhá bhliain ó dhaoine ar spéis leo garraí scóir.
- Fanfaidh na hiarratais sin gníomhach ar feadh tréimhse dhá bhliain nó go dtí go n-athfhógrófar iarratais.
- Coinneofar iarratais a gheofar sna comhaid i rith na tréimhse sin i gcás go dtiocfadh aon cheapacha neamhshealbhaithe nó nua chun cinn. Tar éis a n-athfhógartha, scriosfar aon iarratais nár éirigh leo roimhe.

Critéir cháilithe

- Caithfidh iarratasóirí a bheith ina gcónaí sa Chathair.
- Ní fhéadfaidh iarratasóirí ach aon limistéar rogha amháin a roghnú. Is iad Taobh Thoir nó Taobh Thiar na Cathrach na limistéir rogha (i.e. aon limistéir Soir/Siar ó Abhainn na Gaillimhe).
- Is é 50m² méid gach ceapaí.

Leithdháileadh na gCeapacha Neamhshealbhaithe

- Tar éis an dáta deiridh, sórtálfar na hiarratais de réir an limistéir rogha Thoir/Thiar. Más mó líon na n-iarratas a fhaightear ná líon na gceapach atá ar fáil faoi láthair, tarraingeofar na hiarratais de réir crannchuir ansin.

- Tarlóidh an crannchur sin i láthair Comhalta Tofa ó Chomhairle Cathrach na Gaillimhe agus baill foirne ón Rannóg Caitheamh Aimsire & Conláiste. Déanfar cinneadh maidir leis an gceapach a leithdháilfear i dtosach agus ansin tarraingeofar an t-iarratasóir a n-éireoidh leis nó léi chun dul leis an gceapach neamhshealbhaithe sin. Leanfar ar aghaidh le tarraingt sin na n-iarratasóirí go dtí go líonfar gach ceapach neamhshealbhaithe dá bhfuil ar fáil faoi láthair.
- Tarraingeofar 20 iarratasóir breise i gcomhair gach limistéir rogha mar liosta feithimh i gcás go dtiocfadh aon fholúntais chun cinn ina dhiaidh i rith na tréimhse sin – déanfar an chéad cheapach eile dá mbeidh ar fáil ina limistéar rogha a thairiscint do na hiarratasóirí sin de réir mar a thagann siad chun cinn.
- Tarlóidh tuilleadh tarraingtí ar an mbealach céanna sa chás go mbeadh ceapach leithdháilte ar gach duine ar na liostaí feithimh sin.
- Síneoidh an Comhalta Tofa/ball foirne ábhartha ón Rannóg Caitheamh Aimsire & Conláiste a bheidh i láthair ag an gcrannchur bileoga liostaí na tarraingthe.
- Eiseofar litreacha tairisceana chuig na hiarratasóirí rathúla agus uimhir na ceapaí ábhartha á leagan amach chomh maith le léarscáil ar leagan amach an láithreáin.
- Tabharfar dhá sheachtain oibre d'iarratasóirí chun glacadh leis an tairiscint, agus mura nglacfar amhlaidh léi, measfar gur diúltaíodh di agus déanfar an cheapach a thairiscint don chéad iarratasóir eile ar an liosta feithimh don limistéar rogha sin agus don riachtanas maidir le méid na ceapaí.
- I gcás nach bhfreagróidh iarratasóir do thairiscint nó go ndiúltaíodh sé nó sí don tairiscint, bainfear a n-iarratas den liosta i gcomhair aon tairiscintí ina dhiaidh agus déanfar an cheapach a thairiscint don chéad iarratasóir eile ar an liosta feithimh ansin don limistéar rogha sin.
- Maidir le hiarratasóirí a ghlacann le ceapach a dhéanfar a thairiscint, ceanglófar orthu an méid seo a leanas a dhéanamh:
 1. Éarlais in-aisíoctha a íoc le haghaidh eochair na ceapaí. Déanfar an éarlais sin a aisíoc i gcás go ndéanfar ceapach a athshealbhú/a thabhairt suas agus gan aon táillí amuigh ag sealbhóir na ceapaí tráth a tugtha suas/a hathshealbhaithe.
 2. Táille bliantúil a íoc i gcomhair ceapach iomlán, nó i gcás go gcuirfidh duine fianaise isteach go bhfuil íocaíocht ón Roinn Coimirce Sóisialaí nó pinsean á fháil acu, is infheidhme táille bliantúil laghdaithe maidir leo siúd (50% den táille ceapaí bliantúil iomlán). Ba cheart fianaise ar ioncam laghdaithe a thaispeáint agus an táille ábhartha á íoc leis an bhFoireann Seirbhísí do Chustaiméirí. Is é an tionónta a bhíonn freagrach as cíos a íoc cibé acu an éilítear sin go foirmiúil nó mura n-éilítear.
 3. An Comhaontú Ligin a shíniú agus a sheoladh ar ais chuig an Rannóg Caitheamh Aimsire & Conláistí mar aon le fianaise ar íocaíocht na héarlaise don eochair & an táille ceapaí bliantúil. Agus sin faighte ag an Rannóg Caitheamh Aimsire & Conláistí, eiseofar eochair an gharraí scóir do shealbhóir nua na ceapaí.
- I gcás go dtagann athrú ar chúinsí tionóntaí comhpháirteacha rathúla i.e. is mian le tionónta comhpháirteach a (h)ainm a bhaint den tionóntacht, éascófar leis sin nuair a bheidh gach coinníoll eile den comhaontú ligin comhlíonta. I gcás nach n-aontóidh ceachtar de na páirtithe a n-ainmneacha a bhaint, fanfaidh an cheapach sin in ainmneacha comhpháirteacha go dtí go mbeidh an cheapach le hathnuachan.

- I gcás gur mian le tionónta tionónta comhpháirteach a chur leis an gcomhaontú, éascófar sin agus an comhaontú tionóntachta á athnuachan go bliantúil.

Coinníollacha na Scéime

Fad	• Is ar feadh tréimhse 12 mhí ón dháta sínithe an chomhaontaithe a bheidh gach Comhaontú Ligin. • Agus an tréimhse 12 mhí sin ag dul in éag, tabharfar do thionónta, a mbeidh téarmaí agus coinníollacha uile an chomhaontaithe tionóntachta á gcomhlíonadh aige nó aici, rogha chun síneadh a chur lena dtionóntacht agus comhaontú ligin nua á shíniú ar feadh 1 bhliain bhreise nó go dtí go n-athfhógrófar na garraithe scóir, cibé ceann is luaithe a tharlóidh. • Agus tréimhse thosaigh an dá bhliain ag dul in éag, i gcás go ndéanfaidh aon tionóntaí reatha athiarratas, tabharfar tús áite dóibh má bhíonn téarmaí & coinníollacha uile an chomhaontaithe tionóntachta comhlíonta roimhe acu.
Cíos	• Déanfar athbhreithniú gach 2 bhliain ar an gcíos a bheidh le híoc.
Eochracha	• Gheobhaidh an tionónta eochair ar íocaíocht tháille bliantúil ábhartha na ceapaí chomh maith le héarlais eochrach in-aisíochta. Bíonn an éarlais sin in-aisíochta nuair a thabharfar suas / a athshealbhófar an cheapach agus gach coinníoll eile den chomhaontú tionóntachta comhlíonta m.sh. íocaíocht an chíosa cothrom le dáta. • I gcás gur grúpa cláraithe a bhíonn i gceist leis na tionóntaí rathúla, b'fhéidir gur féidir éarlais eochrach eile a íoc le haghaidh eochracha breise agus an cheapach á fáil i dtosach báire. • I gcás go gcuirfidh iarratasóir eochair an gharraí scóir amú/go gacilleann sé/sí í, beidh sé riachtanach táille athsholáthair a íoc chun eochair eile a fháil. Is mó an táille sin ná an táille in-aisíochta tosaigh.
Méid na Ceapaí	• Is é 5m x 10m achar iomlán na ceapaí i ngarraí scóir i gcoitinne agus áirítear sa mhéid sin leathchuid de gach ceann de na conairí máguaird.
Úsáid	• Ní sholáthraíonn an chomhairle seirbhís chun ceapach a ghlanadh do thionóntaí nua. • Caithfidh an tionónta an talamh a úsáid mar gharraí scóir agus ní chun críoch ar bith eile ar chor ar bith. • Caithfear iomlán an cheapach a shaothrú chun torthaí agus glasraí a tháirgeadh nó chun sin a shaothrú go príomha. • Caithfear an cheapach a chothabháil de réir dea-chaighdeáin saothraithe agus go mbeidh bail ghlan néata uirthi, saor ó fhiaí agus leasaithe go maith le haoileach. • Coimeádann an tiarna talún ceart na hathiontrála aige nó aici chun cigireacht a dhéanamh ag am ar bith lena chinntiú go mbíonn an cheapach á shaothrú ag an tionónta de réir théarmaí na tionóntachta.

Spraenna agus Leasacháin	• Caithfidh an tionónta gach aire réasúnta a thabhairt do chrainn, d'fhálta agus do bharraí ar cheapacha taobh lena c(h)eann féin agus leasachán agus spraenna á n-úsáid. • Má tharlaíonn aon damáiste, is é an tionónta a bheidh freagrach as aon damáiste dá ndéantar a chur ina cheart. • Caithfidh an tionónta ceimiceáin a roghnú lena mbaineann an dochar is lú do chomharsana, don phobal, d'éin agus don fhiadhúlra.
Claíocha agus fálta	• Is é an tionónta a bhíonn freagrach as gach claí nó fál inmheánach a sholáthar agus a chothabháil agus ní mór é a athsholáthar mura féidir é a dheisiú. • Is é an tiarna talún a bhíonn freagrach as ballaí, fálta, claíocha agus geataí timpeall an láithreáin.
Crainn & Fásra Aibí	• Ní mór don tionónta gan aon chrainn nó toir thorthaí a chur lena mbaineann tréimhse aibíochta is faide ná 12 mhí gan toiliú scríofa an tiarna talún roimh ré. • Is é maoín de chuid an tiarna talún crainn a bhíonn ag fás ar chodanna comhchoiteanna de láithreán garraithe scóir agus ní mór gan damáiste ná prúnáil a dhéanamh orthu nó iad a ghearradh gan chead riarthóir na ngarraithe scóir roimh ré. Is iad na tionóntaí faoi seach a bhíonn freagrach as crainn a fhásann ar cheapacha, agus ní sholáthraíonn an tiarna talún seirbhís phrúnála i gcomhar na gcrann sin.
Diúscairt	• Ní mór don tionónta gan aon dramhaíl nó ábhar atá ag lobhadh a dhiúscairt in aon fhál, díog nó clais laistigh de láithreán na ngarraithe scóir. Caithfear gach ábhar dá leithéid a dhiúscairt ar bhealach freagrach. Ní ceadmhach é a fhágáil in áit ar bith ar láithreán na ngarraithe scóir. • Ní sholáthraíonn an tiarna talún seirbhíse bhailithe bruscair do thionóntaí na ngarraithe scóir.
Conairí & Bóithre Comhchoiteanna	• Ní mór don tionónta gan aon bhacainn a chur ar, nó cúngú ar aon chonair nó bhóthar a sholáthraítear le húsáid ag na sealbhóirí garraí scóir ar fad ar an láithreán. Tá dianchosc ar shreang dheilgneach a úsáid ar aon chlaí taobh le conair chomhchoiteann. • Caithfidh an tionónta a chinntiú go gcothabhálfar gach fál agus claí ar chonairí laistigh den láithreán. • Is iad na tionóntaí a bhíonn freagrach as bail shábháilte mhaith a choinneáil ar chonairí na ngarraithe scóir. Bíonn gach tionónta freagrach as na conairí timpeall a c(h)epaí agus is iad na tionóntaí ar fad i gcomhar le chéile a bhíonn freagrach as conairí comhchoiteanna a chothabháil. Ní sholáthraíonn an tiarna talún seirbhís ghearrtha féir do thionóntaí agus ní ligeann sé/sí ciumhaisirí ar cíos, ná ní thugann sé/sí ar iasacht iad.
Foirgnimh	• Ní mór don tionónta gan aon fhoirgnimh, cosúil le tithe gloine nó seideanna, a thógáil gan toiliú scríofa an tiarna talún roimh ré; níl toiliú dá leithéid le coinneáil siar go míréasúnta.
Soláthar & Sceitheadh Uisce	• Bíonn soláthar uisce ar gach láithreán, agus áirítear costas uisce sa chíos. Má tharlaíonn sceitheadh uisce, téigh i dteagmháil leis an tiarna talún le do thoil.

Beacha, foichí & creimirí	- Gníomhaíocht úsáideach is ea an bheachaireacht ar gharraithe scóir, agus spreagtar í faoi réir ag roinnt srianta. - Ó am go chéile, tógann beacha agus foichí fiáine neadacha ar gharraithe scóir agus téann creimirí chun cónaí iontu. Ní sholáthraíonn an chomhairle seirbhís do shealbhóirí ceapacha chun iad sin a dhiúscairt.
Ainmhithe	- Ceadaítear don tionónta líon chomh mór le 10 gcearc nó 10 gcoinín a choinneáil ar cheapach an gharraí scóir, agus ní mór gan í a úsáid i dtaca le haon trádáil nó gnó. - Bíonn an tionónta freagrach as a chinntiú nach gcuireann aon chearca nó choiníní isteach ar shealbhóirí na ngarraithe scóir lena dtaobh ná nach údar iad le haon bhagairt sláinte dóibh. - Ábhar tánaisteach is ea cearca nó coiníní a choinneáil le hais phríomh-úsáid cheapach an gharraí scóir chun torthaí agus glasraí srl. a shaothrú. - Caithfear aon mhadra dá dtabharfar isteach ar an gceapach a choinneáil ar iall.
Núis	- Ní ceadmhach don tionónta aon ghníomh nó neamhghníomh a dhéanamh nó a cheadú ar an ngarraí scóir a d'fhéadfadh a bheith ina údar núise don Chomhairle, dá tionóntaí nó d'úinéirí talún taobh leo. - Caithfear deireadh a chur le gach núis dá leithéid láithreach ar fhógra a fháil ón Tiarna Talún.
Tinte Cnámh	Ní cheadaítear tinte cnámh ar na ceapacha nó ar limistéir máguaird.
Sannadh	Ní ceadmhach don tionónta sealbhú cheapach an gharraí scóir, nó aon chuid den cheapach, a shannadh, a aistriú, a ligean ar fholéas nó thabhairt uaidh nó uaithi, gan toiliú scríofa an Tiarna Talún roimh ré.
Reacht agus Fodhlíthe	Caithfidh an tionónta gach reacht agus aon Fhodhlíthe áitiúla, lena rialaítear úsáid gharraithe scóir, a chomhlíonadh.
Seoladh a Athrú	Caithfidh an tionónta aon athrú ar a s(h)eoladh a chur in iúl don tiarna talún láithreach.
Díospóid	Cuirfear aon díospóid idir sealbhóirí garraithe scóir ar aghaidh chun na Comhairle, agus cinneadh críochnaitheach is ea aon chinneadh ina leith.
Sláinte & Sábháilteacht	- Tá sé tábhachtach go mbíonn sealbhóirí garraithe scóir ar an eolas faoi na himpleachtaí Sláinte, Sábháilteachta & Leasa a bhaineann le bheith ina s(h)ealbhóir garraí scóir agus i leith na nguaiseacha agus contúirtí a d'fhéadfadh a bheith ann; - Sábháilteacht Phearsanta – rannchuidítear le timpeallacht níos sábháilte duit féin agus do chualairteoirí ar do cheapach i gcás go saothraíonn tú go maith í agus go gcoinníonn tú í saor ó bhruscarnach & nithe caite timpeall uirthi. - Lotnaidicídí & leasacháin – caithfidh tú a chinntiú go mbíonn tú eolach ar na guaiseacha a d'fhéadfadh a bheith i gceist leis na táirgí sin a úsáid agus go ndéanann tú na réamhchúraim chuí shábháilteachta de réir chomhairle na lipéad;

	3. Ag Ardú Rudaí – déan de réir na nósanna imeachta cearta i gcónaí maidir le nithe a láimhseáil de láimh agus tú ag ardú nithe troma cosúil le málaí muirín – iarr ar chomhshealbhóir garraí scóir cabhrú leat; 4. Uirlisí – Úsáid na huirlisí don fheidhm dá dearadh iad. Iarr comhairle ó shealbhóirí garraí scóir a bhfuil tuilleadh taithí acu maidir leis na teicnící cearta agus an tslí cheart do cholainn a iompar, freastail ar chúrsa gairneoireachta; 5. Ag Obair i d'Aonar – Cinntigh go n-inseoidh tú cá bhfuil tú ag dol do dhuine eile i gcónaí agus coinneigh fón soghluaiste leat. Féach oibriú ag na hamanna céanna is a bhíonn daoine eile agus uaireanta neamhshóisialta a sheachaint; 6. Feithiclí – ní cheadaítear feithiclí ar láithreán na ngarraithe scóir.
Cinneadh	Is féidir leis an Tiarna Talún deireadh a chur leis an tionóntacht trí cheann ar bith de na bealaí seo a leanas: • Trí fhógra scríofa a thabhairt 1 mhí amháin roimh ré mura n-íoctar an cíós nó cuid den chíos le breis is 40 lá; • Trí fhógra scríofa a thabhairt 1 mhí amháin roimh ré má bhíonn ceann ar bith de na coinníollacha sa chomhaontú tionóntachta á shárú ag an tionónta; • Trí fhógra scríofa a thabhairt 1 mhí amháin roimh ré mura cónaitheoir i gCathair na Gaillimhe an tionónta a thuilleadh; • Trí fhógra scríofa a thabhairt 3 mhí roimh ré má bhíonn an talamh riachtanach chun críoch ar bith faoi fhoráil reachtúil lena n-áirítear bóithre agus séaraigh a bhíonn riachtanach chun na críche sin agus ní gá láithreán malartach a sholáthar. • Ar bhás an tionónta. Is féidir leis an tionónta deireadh a chur leis an tionóntacht trí fhógra scríofa a sheoladh chuig an tiarna talún 3 mhí roimh ré. • Beidh an tionónta freagrach as an tiarna talún a chúiteamh má bhíonn aon mheath tagtha ar bhail na ceapaí de thoradh theip an tionónta í a shaothrú, agus dá bharr sin go díreach.