Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Galway City Council

NA RIALACHÁIN UM PLEANÁIL & FORBAIRT, 2001 (I.R. UIMH. 600 de 2001), arna leasú

Fógra chuig

Comhairle Cathrach na Gaillimhe

faoin Rún díolúine a Fháil faoi Chuid 1 de Sceideal 2

Aicme 1A – fo-roinnt tí agus athchóiriú tí go dtí a fhoirm bhunaidh má tá sé fo-roinnte faoin Aicme seo

Nó

Aicme 3A – teach scoite a thógáil, a chur suas nó a chur i ngairdín cúil príomhthí

1. Sonraí an Iarratasóra

Ainm an Iarratasóra	
Seoladh an Iarratasóra lena n-áirítear Éirchód	
Uimhir Ghutháin	
Seoladh Ríomhphoist	

2. Suíomh na forbartha beartaithe

Seoladh lena n-áirítear Éirchód	

3. Dátaí Ábhartha

Dáta a Fuarthas an Fógra	
Dáta tosaithe beartaithe na n-oibreacha[1]	

Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Galway City Council

4. Sonraí na Forbartha Beartaithe

Ticeáil mar is cuí

An Díolúine atá á fógairt	1A ☐ 3A ☐
An gcomhlíonann an suíomh agus an fhorbairt bheartaithe is ábhar don fhógra seo na ceanglais uile atá leagtha amach sna Rialacháin[2]	Comhlíonann ☐ Ní Chomhlíonann ☐
Cúis na húsáide beartaithe	

Ní mór fógra 14 lá ar a laghad a thabhairt don Údarás Pleanála sula dtosaítear ar an bhforbairt

[2] Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 (arna leasú) (I.R. 600 de 2001)

5. Liosta seiceála maidir le comhlíonadh cheanglais an Rialacháin ábhartha

I gcás Aicme 1A (fo-roinnt tí)

Riachtanais Ábhartha	Ticeáil le do thoil
Cuirfear an fhorbairt atá beartaithe i gcrích roimh an 31 Nollaig 2030.	☐
Cuirfear na hoibreacha i gcrích i gcomhréir leis na Rialacháin Foirgníochta lena n-áirítear (sábháilteacht dóiteáin) agus rialacháin rialaithe foirgníochta.	☐
Ní bheidh úsáid á baint as an bpríomhtheaghais, mar thoradh ar fho-roinnt na príomhtheaghaise, mar níos mó ná 2 aonad san iomlán, agus ní mór spás urláir ar a laghad 32 méadar cearnach a bheith i ngach ceann acu.	☐
Beidh gach aonad fo-roinnte laistigh den phríomhtheaghais glanscartha agus ní bheidh siad ag brath ar úsáid a bhaint as spás inmheánach comhroinnte seachas le haghaidh rochtana.	☐
Ní dheachthas i mbun forbartha ar an suíomh atá beartaithe faoi Aicme 3A (teaghais chúnta scoite ar chúl na príomhteaghaise).	☐

I gcás Aicme 3A (teaghais chúnta scoite)

Riachtanais Ábhartha	Ticeáil le do thoil
Cuirfear an fhorbairt atá beartaithe i gcrích roimh an 31 Nollaig 2030.	☐
Ní bheidh cónaí sa teaghais chúnta scoite ach i gcomhar leis an príomhtheaghais chónaithe agus ní dhíolfar ná ní fho-roinnfear é ar leithligh ón bpríomhtheaghais.	☐
Cuirfear na hoibreacha i gcrích i gcomhréir leis an reachtaíocht ábhartha um Rialú Foirgníochta amhail na Rialacháin Foirgníochta (lena n-áirítear Sábháilteacht Dóiteáin) agus na Rialacháin um Rialú Foirgníochta.	☐
Ní struchtúr sealadach atá sa teaghais chúnta scoite amhail carbhán nó teach soghluaiste	☐
Ní rachaidh an airde thar 4 mhéadar, i gcás foirgnimh ar a bhfuil díon claonta tílithe nó slinnithe, nó, in aon chás eile, 3 mhéadar.	☐
Ní bheidh achar iomlán na struchtúr sin a thógtar, a chuirtear suas nó a chuirtear laistigh de ghairdín cúil chúirtealáiste tí scoite níos lú ná 32 méadar cearnach. I dteannta aon struchtúir eile den sórt sin a tógadh, a cuireadh suas nó a cuireadh ann faoi Aicme 3 roimhe seo laistigh den chúirtealáiste sin, ní rachaidh sé thar 45 méadar cearnach.	☐
Ní dheachthas i mbun forbartha ar an suíomh atá beartaithe faoi Aicme 1A (fo-roinnt an phríomhthí).	☐
Ní laghdóidh tógáil, cur suas ná cur isteach aon struchtúir den sórt sin laistigh de chúirtealáiste an phríomhthí an méid iomlán spáis oscailte phríobháidigh atá curtha in áirithe go heisiach d'úsáid áitritheoirí an tí go dtí níos lú ná 25 méadar cearnach.	☐

☐

Cuirfear bealach rochtana neamhspleách do choisithe agus/nó do chathaoireacha rothaí ar fáil chuig an teach scoite laistigh de chúirtealáiste an phríomhthí agus ní thógfar aon bhealach rochtana nua d'fheithiclí ná do choisithe ar bhóthar faoin díolúine seo.	
Ní bheidh aon cheangal ar leithligh ann le fóntais, lena n-áirítear fóntais uisce nó fuíolluisce.	☐
I gcás cóireáil fuíolluisce neamhphíopaithe, ní ghabhaidh an struchtúr thar teorainn isteach ar aon limistéar síothlaithe ceadaithe. Maidir le fuíolluisce ar an láthair, beidh acmhainn leordhóthanach aige chun freastal ar an ualach breise agus comhlíonfaidh sé Cód Cleachtais an EPA do Chórais Chóireála Fuíolluisce Tí. Ní shuiteáilfear aon aonaid bhreise chóireála fuíolluisce mar chuid den aicme seo.	☐
Beidh an struchtúr 0.6 méadar ar a laghad ó aon bhalla nó teorainn pháirtí.	☐
Beidh aon fhuinneoga atá beartaithe sa struchtúr 0.6 méadar ar a laghad ón teorainn amach ar a n-aghaidh.	☐
Ní úsáidfear an teaghais chúnta scoite chun críche ligin ghearrthéarmaigh.	☐
Is í an phríomhtheaghais chónaithe an t-aon áit chónaithe nó an phríomháit chónaithe atá ag úinéir na maoine tráth a thosaítear ar an bhforbairt.	☐

Deimhním leis seo go bhfuil an fhaisnéis a thugtar sa bhfoirm seo ceart:

Síniú Úinéir(í) na Maoine __________________________ Dáta: _________________________

__________________________ Dáta: _________________________

<u>Ní mór na nithe seo a leanas a bheith ag gabháil leis an bhfoirm iarratais:</u>

- Léarscáil Suímh na forbartha beartaithe

Ba chóir *Rún díolúine a Fháil faoi Chuid 1 de Sceideal 2* a bheith ar fhógraí agus ba chóir iad a sheoladh chuig:

An Rannóg Pleanála,
Comhairle Cathrach na Gaillimhe,
Halla na Cathrach,
Bóthar an Choláiste,
Cathair na Gaillimhe.

Fiosruithe:
Teileafón 091 354101
Ríomhphost: planning@galwaycity.ie